

九十年專門職業及技術人員高等考試建築師、技師、不動產估價師、
呼吸治療師、心理師暨普通考試不動產經紀人 考試試題 代號：80180 全一張
 (正面)

等 別：高等考試
 類 科：建築師
 科 目：敷地計畫與都市設計
 考試時間：四小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、請詳細說明全市性都市設計的計畫內容可包括那些項目？以及擬定地區性都市設計準則之原則為何？(25分)

二、台灣城鄉環境之空間範圍歸類為點（如空地、私有建物、公共建築、古蹟、開放空間、墓地）、線（如人行道、街道、河川、鐵路、公路、海岸）、面（如商業區、住宅區、都市計畫工業區、觀光遊憩區、港埠、農漁山村、山坡地、社區、縣市鄉鎮）三大元素，試簡要說明各空間範圍之問題及處理對策。(25分)

三、敷地及都市設計規劃操作題：(50分)

(一)主題：公園用地公共設施多目標使用規劃

近年來各地方政府財政漸趨拮据，為避免影響地方建設的發展福祉，某市政府嘗試導入BOT方式以開闢一多目標使用公園，俾同時達成公共設施之興闢與有效之經營管理。試依據下述規劃之原則與空間需求規劃此一設施。

(二)基地：本公園用地為一已搬遷營區，鄰接某舊都市地區邊緣；北側為機關用地，附近有三級古蹟媽祖廟及廟埕，媽祖遶境路線經過基地西側；基地西側可通老街、舊市區，其中多為近年改建三、四層住宅區及夜市；南側鄰河，舊時河運碼頭現已廢棄多年，河對岸為果園；東側為雜木林丘陵地；詳如附圖。

(三)規劃內容：此多目標使用公園設施法定建蔽率15%，容積率60%，內容包括：

1. 生態規劃之公園：含休閒活動空間、植栽綠化及防災功能(設施佔總樓地板1/10)。
2. 適量之商業活動：購物、娛樂、飲食等(佔總樓地板5/10)。
3. 社會福利及社教設施空間：社福、醫療衛生、社區大學等(佔總樓地板3/10)。
4. 其他基地所需之服務設施(佔總樓地板1/10)。

(四)規劃要求：根據生態敷地規劃原則與都市設計原理，試規劃出符合基地條件與規劃內容空間需求之量體與戶外空間。規劃時應以設計說明、分析圖及細部設計等明確表達規劃之構想以實踐規劃之概念。規劃內容應包含：

1. 都市社會及人文紋理與基地關係在都市設計上之處理。
2. 都市生態規劃原則之細部實現：包括基地風環境、省能規劃策略、降水管理及植栽綠化構想等。
3. 人本交通規劃：包括人行步道、開放空間系統、交通動線及停車問題處理等。
4. 防災規劃：社區級防災避難據點規劃。

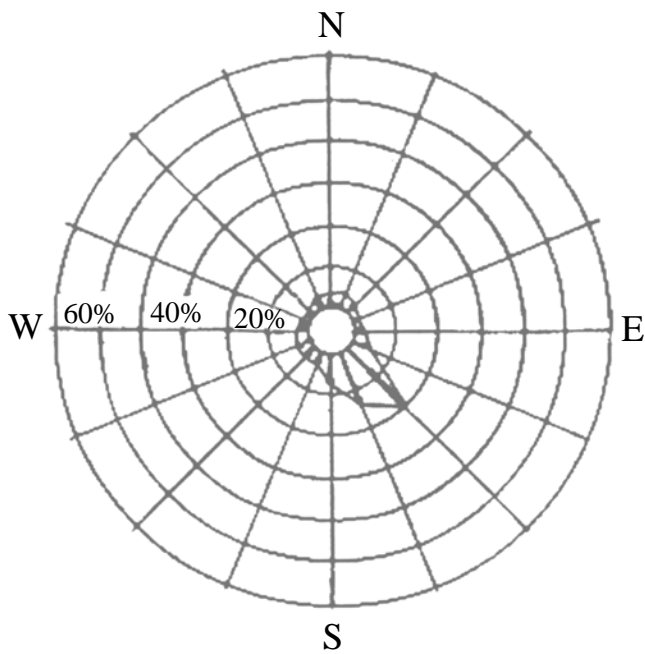
(五)圖面：

- 1.全區配置圖（1/1000）及規劃內容標示。
- 2.全區剖立面圖（1/500）及規劃內容標示。
- 3.規劃概念圖說及其細部大樣。

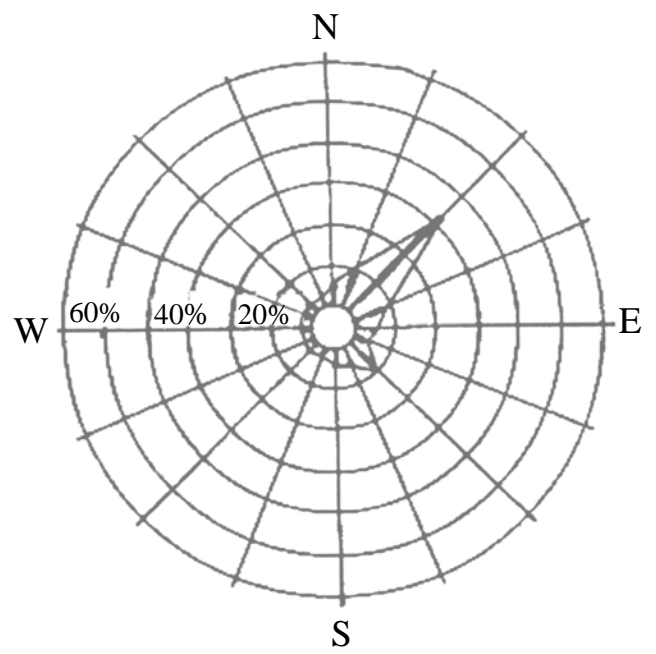
（註：建築物只需量體，無需平面圖。）

(六)附件—基地環境基本資料：

- 1.基地夏、冬頻率風配資料。



7~8月（夏季）

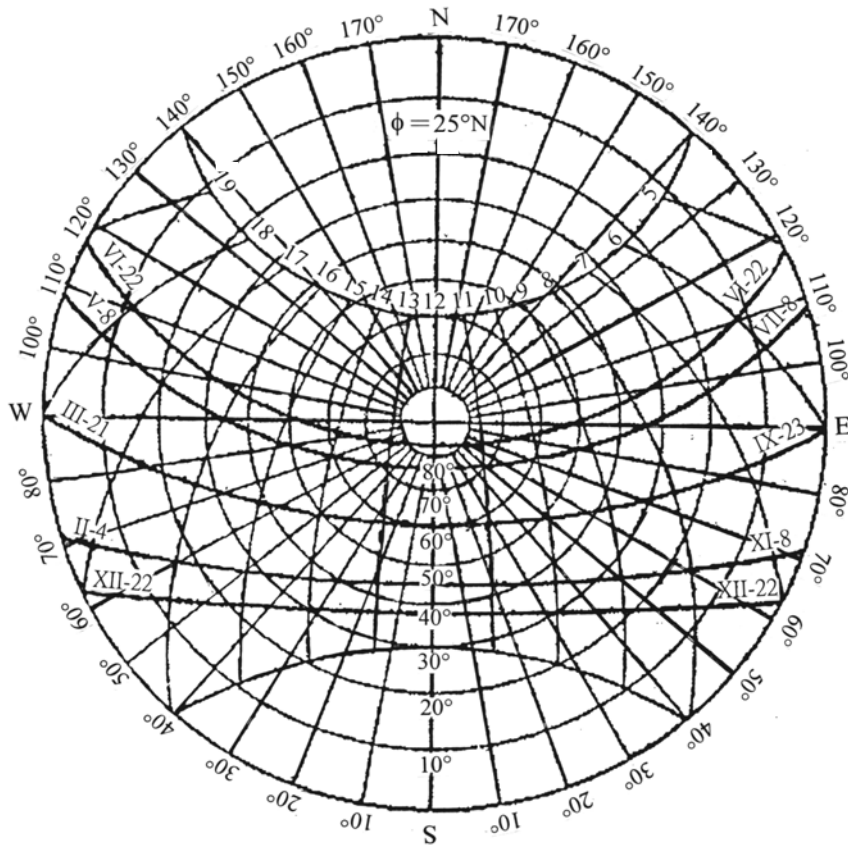


1~2月（冬季）

（請接背面）

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：敷地計畫與都市設計

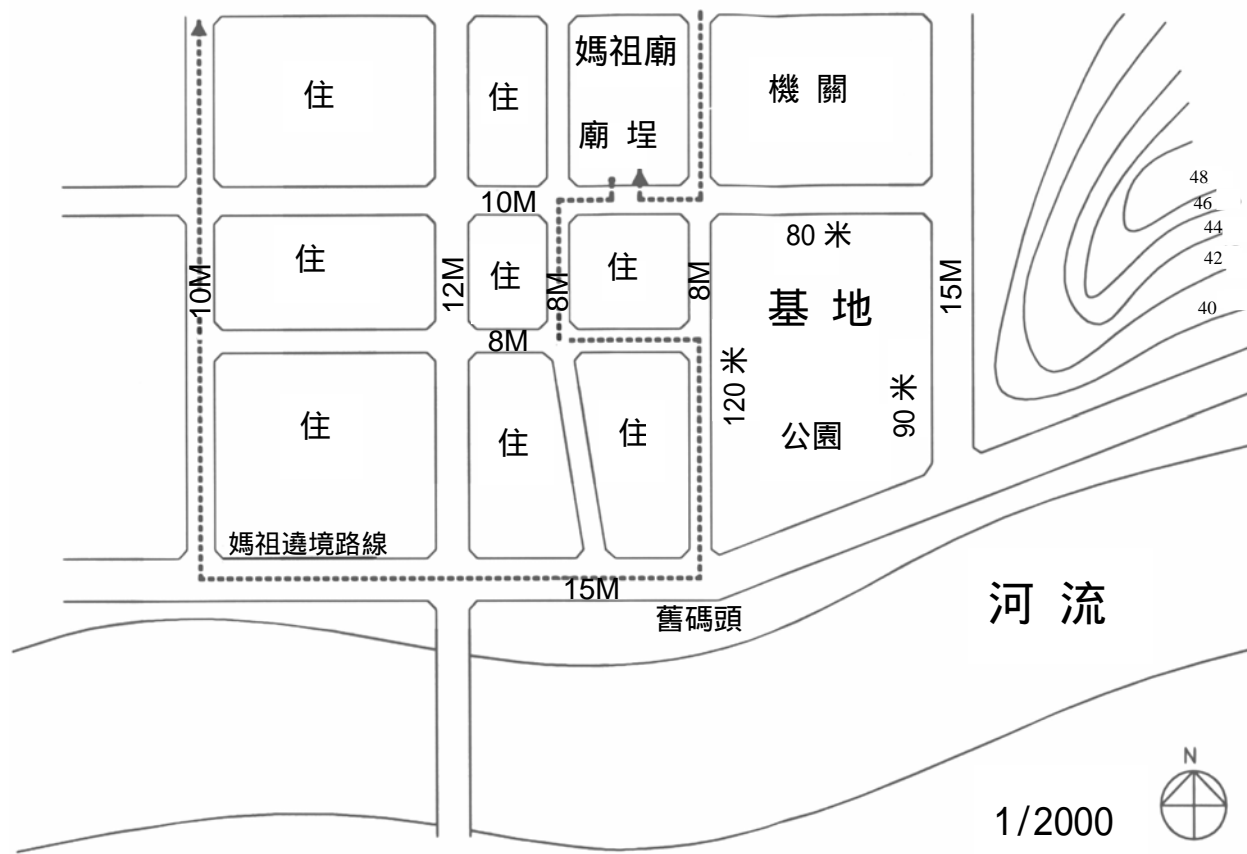
2. 基地日照太陽位置圖極射影圖、日照時數表。



日照：

月份	日照時數 (hr)
一	81.7
二	53.8
三	75.7
四	95.5
五	117.0
六	140.7
七	205.4
八	216.6
九	160.9
十	144.2
十一	99.0
十二	85.4
合計	1475.9

3. 基地周邊都市現況圖。



代號：80150
頁次：3-1

107年專門職業及技術人員高等考試
建築師、技師、第二次食品技師考試暨
普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：數地計畫與都市設計
考試時間：4小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、申論題：(30分)

- (一)說明你對都市或城鄉廣場的定義及種類？描繪一處臺灣都市或城鄉的廣場，說明其廣場空間形成的原因及變遷、廣場與周遭涵構的互動、不同時間活動與空間關係、空間型態與視野。
- (二)繪製這個廣場的配置示意圖、剖面示意圖，表達空間構成、空間型態與尺度，並說明廣場成功的因素及未來的期待。

二、設計題：(70分)

(一)題目：都市中的文創園區

住商混合的都市環境，擬開發為文創園區，以期帶來都市活力、創造新產業。

(二)基地概況：

基地周邊為住商混合區，基地旁有一歷史建物（一層樓三合院），基地內有既有樹木。建蔽率40%、容積率200%，須留3.6m無遮簷人行道。

(三)設計內容：

1. 文創工作坊（共同工作室 $300\text{ m}^2 \times 2$ 間，個人工作室 $40\text{ m}^2 \times 5$ 間）
2. 文創辦公室 90 m^2
3. 展示空間 200 m^2
4. 多功能使用演講廳 250 m^2
5. 會議室 60 m^2
6. 餐廳區 300 m^2 、開放式廚房 60 m^2
7. 咖啡廳 200 m^2
8. 公共服務空間自訂
9. 地下停車位120輛（含1輛裝卸貨車位），機車25輛
10. 地面公共腳踏車10輛
11. 室外多功能廣場 600 m^2 （不定期供短期臨時展場使用）
12. 既有樹木可保留或於基地內移植

(四)圖面要求：

1. 規劃設計說明：需含敷地量體配置、動線計畫、室內外活動交流構想、景觀設計
2. 配置圖：應含景觀設計、周邊街廓，比例自訂
3. 剖面圖比例自訂
4. 空間透視圖
5. 地下室需點出其範圍，並標示停車場地面人行出入口

(五)基地附圖

