

113 年「營建法規與實務」實戰備考班課程內容

113.7.9

堂序	上課日期	課 程 內 容		上課老師
1	8/27(二)	技術規則、無障礙	112年公務高考、專技、地方特考解答解說 113年公務高考解答解說	池老師
2	9/3(二)	建築法、建築師法	112年公務高考、專技、地方特考解答解說 113年公務高考解答解說	池老師
3	9/7(六) 上午 9:30	都市更新條例	112年公務高考、專技、地方特考解答解說 113年公務高考解答解說	陳老師
4	9/10(二)	都市計畫法 國土計畫法	112年公務高考、專技、地方特考解答解說 113年公務高考解答解說	池老師
5	9/21(六) 上午 9:30	採購法、營造業法 公寓大廈管理條例	112年公務高考、專技、地方特考解答解說 113年公務高考解答解說	張老師
6	9/24(二)	模擬考 (開始考試是 19:30)		
7	10/1(二)	模擬考 (開始考試是 19:30)		
8	10/12(六) 上午 9:30	模擬考解答及解說		
9	10/15(二)	模擬考 (開始考試是 19:30)		
10	10/22(二)	模擬考 (開始考試是 19:30)		
11	11/9(六) 上午 9:30	模擬考解答及解說		

112 年「營建法規與實務」題型班課程內容

堂序	課 程 內 容		上課老師
1	技術規則(一) CH1~CH4 & 總則篇歷年考題分析解說指導： 1. 建築物用途分類組別定義及建築物性能法規解說；2. 建築技術用語定義解說； 3. 建蔽率、容積率、建築物高度、樓梯、欄杆、停車空間等設計重要尺度歸納整理； 4. 建築物防火構造、防火區劃及內部裝修限制重點整理歸納；5. 建築物樓梯數量、 步行距離、消防設備重點整理歸納；6. 建築物安全維護設計解說		池老師
2	技術規則(二) CH5~CH11歷年考題分析解說指導： 1. 特定建築物設計及限制、車庫、防空避難設備重點整理歸納；2. 雜項工作物、施 工安全措施重點整理歸納；3. 容積管制重點整理歸納；4. 公共建築物行動不便者使 用設施解說及重要尺度歸納整理。5. 地下建築物。		池老師
3	技術規則(三) CH12~CH17 & 規範及構造篇、設備篇歷年考題分析解說指導： 1. 高層建築物、山坡地建築物重點整理歸納；2. 工廠類建築物、開放空間、老人住 宅重點整理歸納；3. 綠建築基準重點整理歸納；4. 建築技術規則構造編、設備編重 點整理歸納		池老師
4	無障礙設施歷年考題分析解說指導： 1. 建築技術規則建築設計施工編第10章。 2. 建築物無障礙設施設計規範。		池老師

堂序	課 程 內 容	上課老師
5	<p>建築法CH1~CH4及相關子法歷年考題分析解說指導：</p> <p>1. 建築法中有關建築名詞定義；2. 供公眾使用建築物範圍；3. 建築申請許可程序文件、申請期限、建照種類、預審程序規定；4. 申請執照通知改正期限；5. 按圖施工一次報驗規定；6. 建築基地規定；7. 畸零地調處；8. 建築界線；9. 退讓及許可突出等規定；10. 建(雜)照之建築期限、開工及展期規定；11. 領照後申請備案；12. 施工勘驗程序；13. 施工賠償責任等法規課程之相關現場考題模擬測驗及解說(含歷來考題解說及應準備重點)</p>	池老師
6	<p>建築法CH5~CH6及相關子法歷年考題分析解說指導：</p> <p>1. 建築法中有關建築物施工完竣申請使用執照程序；2. 部份使用執照申請；3. 變更使用執照；4. 公共安全檢查；5. 室內裝修使用許可；6. 機械遊樂設施；7. 昇降設備與機械停車設備；8. 拆除執照申請程序、應備文件；9. 免申請拆除執照之除外規定；10. 拆除執照審查期限；11. 主管建築機關對於各種特殊緊急情況之強制拆除規定等法規課程之相關現場考題模擬測驗及解說(含歷來考題解說及應準備重點)</p>	池老師
7	<p>建築法CH7~CH9及建築師法歷年考題分析解說指導：</p> <p>1. 建築法中有關對各行為人違法之罰則、招牌廣告與樹立廣告管理辦法、特種建築物、防空避難室及停車空間繳納代金等法規。</p> <p>2. 建築師法有關建築師開業規定、執業方式、執業責任、獎懲、懲戒及覆審之程序及委員會組織等法規。</p> <p>上揭課程之相關現場考題模擬測驗及解說(含歷年考題解說及應準備重點)</p> <p>都市計畫法(含都市計畫容積法規)(一)：</p> <p>1. 容積移轉方式；2. 台灣省施行細則；3. 通盤檢討等相關考題模擬測驗及解說；4. 土地使用管制相關規定；5. 最新異動法令提醒。</p>	池老師
8	<p>都市計畫法與國土計畫法歷年考題分析解說指導(二)：</p> <p>1. 都市計畫法中有關都市計畫擬定程序；2. 變更相關規定；3. 公共設施保留地之種類與取得；4. 新市區建設；5. 罰則。</p>	池老師
9	<p>採購法母法&歷年考題分析解說指導：</p> <p>1. 總則；2. 招標；3. 決標；4. 履約管理；5. 驗收；6. 異議及申訴；7. 罰則與附則；8. 契約要項；9. 技術服務契約範本；10. 工程契約範本；11. 勞務契約範本；12. 技服辦法；13. 統包辦法；14. 品質管理作業要點。</p>	張老師
10	<p>營造業法母法&歷年考題分析解說指導：</p> <p>1. 總則；2. 營造業分類；3. 營造業與人員之許可制；4. 營造承攬契約；5. 營造業專任人員之管理與責任；6. 營造公會管理機制；7. 罰則與附則。</p> <p>公寓大廈管理條例母法&歷年考題分析解說指導：</p> <p>1. 公寓大廈管理總則；2. 住戶之權利與義務；3. 公寓大廈管理組織；4. 公寓大廈管理專業人員與公司；5. 罰則與附則；6. 施行細則；7. 子法&歷年考題分析解說指導</p>	張老師
11	加課	池老師
12	<p>都市更新條例歷年考題分析解說指導：</p> <p>1. 都市更新條例中有關都市更新程序；2. 同意比例；3. 實施方式；4. 權利變換原理；5. 權利變換共同負擔；6. 他項權利之處理；7. 容積獎勵；8. 稅捐減免；9. 監督管理等。</p>	陳老師