

113 年營建法規與實務課程內容

113.2.20

堂次	日期	課 程 內 容	授課老師
1	2/27(二)	第一講：營建法規概說與體系 (1)營建法規的意義與體系；(2)營建法規常用術語；(3)中央法規標準法	池老師
2	3/5(二)	第二講：國土計畫法	池老師
3	3/12(二)	第三講：區域計畫法系重點摘要 (1)台灣地區的土地與管制法規；(2)台灣地區的區域開發建設事業與建築管理	池老師
4	3/26(二)	第四講： • 國土計畫法（擬訂中的台灣國土計畫法草案） • 開發許可制 • 非都市土地開發影響費徵收辦法 • 非都市土地申請新訂或擴大都市計畫作業要點	池老師
5	4/9(二)	第五講： 1. 都市計畫法系專題（一） (1)台灣地區都市土地的管制法規；(2)都市計畫的種類與擬定變更程序 2. 都市計畫法系相關法規	池老師
6	4/16(二)	第六講： 都市計畫法系專題（二）——都市土地使用管制與都市計畫事業（一）	池老師
7	4/24(三)	第七講： 都市計畫法系專題（三）——都市計畫事業（二）與都市計畫法子法	池老師
8	5/11(六)	第八講： 都市更新條例（一）	陳老師
9	5/25(六)	第九講： 都市更新條例（二）	陳老師
10	5/28(二)	建築法系（一）： 1. 建築法系相關法規 2. 營建法規建築法系（一）— • 第一章 總則（第 1-20 條） (1)建築法中有關建築名詞定義；(2)供公眾使用建築物範圍。	池老師
11	6/4(二)	建築法系（二）— • 第二章 建築許可（第 21-41 條） • 第三章 建築基地（第 42-47 條） • 第四章 建築界限（第 48-52 條） • 第五章 施工管理（第 53-69 條） (1)建築申請許可程序文件、申請期限、建照種類、預審程序規定；(2)申請執照通知改正期限；(3)按圖施工一次報驗規定；(4)建築基地規定；(5)畸零地調處；(6)建築界線；(7)退讓及許可突出等規定；(8)建(雜)照之建築期限、開工及展期規定；(9)領照後申請備案；(10)施工勘驗程序；(11)施工賠償責任等法規課程。	池老師
12	6/11(二)	建築法系（三）— • 第六章 使用管理（第 70-77 條） • 第七章 拆除管理（第 78-84 條） (1)建築法中有關建築物施工完竣申請使用執照程序；(2)部份使用執照申請；(3)變更使用執照；(4)公共安全檢查；(5)室內裝修使用許可；(6)機械遊樂設施；(7)昇降設備與機械停車設備。(8)拆除執照申請程序、應備文件；(9)免申請拆除執照之除外規定；(10)拆除執照審查期限；(11)主管建築機關對於各種特殊緊急情況之強制拆除規定等法規課程。	池老師
13	6/18(二)	建築法系（四）— • 第八章 罰 則（第 85-95 條） • 第九章 附 則（第 96-105 條） 建築法中有關對各行為人違法之罰則、招牌廣告與樹立廣告管理辦法、特種建築物、防火避難室及停車空間繳納代金等法規。	池老師
14	6/25(二)	建築技術規則（一）： 總則編及設計施工編第一章 用語定義 第二章 一般設計通則 (1)建築物用途分類組別定義及建築物性能法規解說；(2)建築技術用語定義解說；(3)建蔽率、容積率、建築物高度、樓梯、欄杆、停車空間等設計重要尺度歸納整理。	池老師

堂次	日期	課程內容	授課老師
15	7/2(二)	建築技術規則(二)： 第三章 建築物之防火 第四章 防火避難設施及消防設備 第四章之一 建築物安全維護設計 (1)建築物防火構造、防火區劃及內部裝修限制重點整理歸納；(2)建築物樓梯數量、步行距離、消防設備重點整理歸納；(3)建築物安全維護設計解說。	池老師
16	7/4(四)	建築技術規則(三)： 第五章 特定建築物及其限制 第六章 防空避難設備 第七章 雜項工作物 第八章 施工安全措施 第九章 容積管制 (1)特定建築物設計及限制、車庫、防空避難設備重點整理歸納；(2)雜項工作物、施工安全措施重點整理歸納；(3)容積管制重點整理歸納。	池老師
17	7/11(四)	建築技術規則(四)： 第十一章 地下建築物 第十二章 高層建築物 第十五章 實施都市計畫地區建築基地綜合設計 (1)地下建築物；(2)高層建築物；(3)開放空間。	池老師
18	7/16(二)	建築技術規則(五)： 第十三章 山坡地建築物 第十四章 工廠類建築物 第十六章 老人住宅 第十七章 綠建築基準 (1)山坡地建築物重點整理歸納；(2)工廠類建築物；(3)老人住宅重點整理歸納；(4)綠建築基準重點整理歸納；(5)建築技術規則構造編、設備編重點整理歸納。	池老師
19	7/18(四)	採購法(一) —1.總則；2.招標；3.決標；4.履約管理。 1.驗收；2.異議及申訴；3.罰則與附則；4.契約要項。	張老師
20	7/23(二)	採購法(二) —1.技術服務契約範本；2.工程契約範本；3.勞務契約範本；4.技服辦法；5.統包辦法；6.品質管理作業要點。	張老師
21	7/30(二)	• 營造業法 • 公寓大廈管理條例	張老師
22	8/6(二)	• 建築師法—建築師法有關建築師開業規定、執業方式、執業責任、獎懲、懲戒及覆審之程序及委員會組織等法規。 • 文資法	張老師

註：(1)法規平日都是晚上 18:30 上課。

(2)第 8、9 堂在星期六上午 9:30 上課。