

本模擬試題改編自九十三年專技檢覈試題。僅供教學研究之用。**一、申論題**

- (一)都市計畫相關法令規定都市設計之內容視實際需要，需表明那些事項，並說明所表明事項之涵義。(20分)
- (二)為實現都市設計改善都市環境與景觀之目標，政府除了加強公共設施投資外，亦可透過那些策略或誘因，鼓勵私部門配合開發興建，試舉例說明之。(20分)

二、設計題

科學工業園區設立的宗旨，在於塑造集高品質研發、生產、工作、生活與休閒於一區域的人性化環境。台南科技園區自設立以來，定位園區特色為光電、積體電路、精密機械、生技及綠能等產業，營造親水、親土、親自然之友善環境，並以建構「生產、生活、生態」三生一體的優質園區環境為目標，積極推動南科自造者空間(Maker Space)、開放式解題與服務平臺、數位製造中心等，有效輔導與提升在地新創產業能力。

在前述「友善南科」，「創新南科」，「在地南科」之發展源起，加之近年台商回流、主力科技廠進駐等，市府擬擴大規劃南科特定區，以1,043公頃之科技園區為主體，西側片區支援產業使用，東側片區擴大支持生活與住宅機能(詳圖一)。今某國立大學為發揮產官學合作功效，擬於園區東側入口處規劃一科技研發暨育成推廣中心，做為東側片區未來發展之都市觸媒，引發周邊城市環境良好成長效益。

(一)、基地說明：

本專37用地面積約三公頃，長寬約240Mx120M，容積率240%，建蔽率60%，都市設計規範建築物高度以地下一層，地上五層為原則。園區主幹道兩側設有綠化帶與人行空間，基地車道進出口若設於主幹道，需集中設置於一處，人行則不受限制。(詳圖2)

周邊環境說明：北側西拉雅大道相隔南科國小與南科國中；東側與南側臨園區外農地，並有12米緩衝綠化帶；西側為住宅區，設有公園、商店、加油站等，滿足生活機能。園區主幹道西拉雅大道寬50米，往東可至南科火車站，為園區主要聯外道路之一，串連園區內重要公共節點(園區行政服務中心、學校、市民公園與滯洪池等)。(詳圖2與圖3)

(二)、空間需求：(面積可上下調整10%)依發展需要分為二期。說明如下：**第一期：**

1. 光電及微奈米科技研發大樓(8000m²)：供科研企業進駐/總部研發中心
2. 生物科技實驗大樓(5500m²)：擬以農業生物科技為主要進駐機構
3. 附屬溫室(1000m²)：供研究單位使用
4. 研發與實驗2棟大樓需適度連接在一起。主要空間包含企業展示、會議、辦公、研究、實驗室等。
5. 實驗大樓與溫室間須有迴廊連接，溫室不可受鄰棟建築物陰影遮蔽

第二期：

1. 育成中心和推廣教育中心(6500m²)：發揮產官學合作功效，經營園區人員培訓，科研成果推廣，輔導創新創業等
2. 主要空間包含推廣展示、交流服務、咖啡餐飲、會議、教室、辦公行政等。

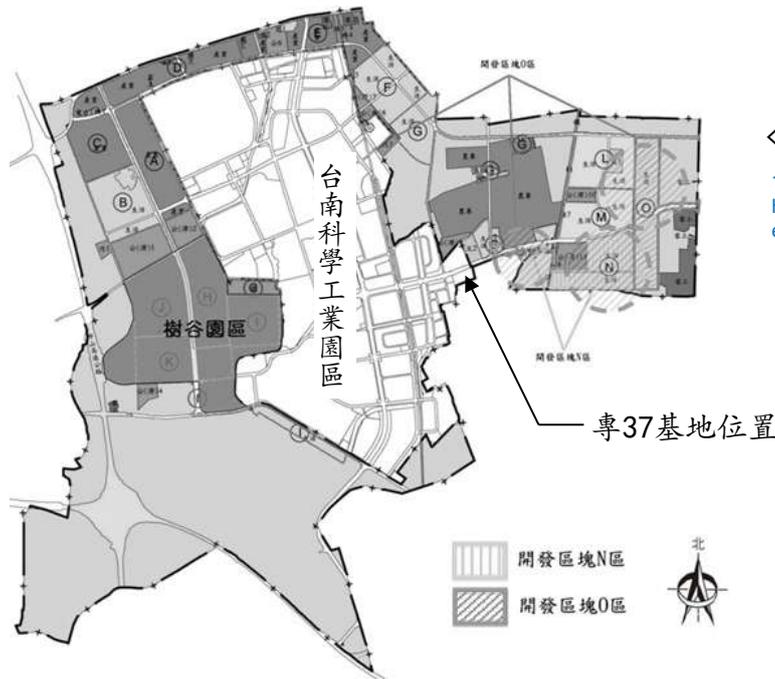
其他需求：

1. 開放空間規劃：提供中心及園區人員良好的工作、休憩、與交流空間。
2. 以上面積不含附屬空間與停車空間。需妥予考量規劃。

本模擬試題改編自九十三年專技檢覈試題。僅供教學研究之用。

三、圖面要求

1. 規劃構想說明。(10分)
 2. 土地使用計畫與分期開發計畫。(10分)
 3. 動線計畫與停車計畫。(10分)
 4. 全區配置圖與全區剖面圖。(30分)
- 配置圖上需註明建築物名稱、樓層數、比例尺 1/500~1/1000



<圖一>特定區規劃

台南地政局官網
https://land.tainan.gov.tw/News_Content.aspx?n=32422&s=7811304#



<圖二>基地圖

本模擬試題改編自九十三年專技檢覈試題。僅供教學研究之用。



〈圖三〉都市計畫圖

臺南市政府全球資訊網機關新聞:
http://tw.area456.org/2019/04/blog-post_363.html

