115 年營建法規與實務課程內容

115.3.3

堂次	日期	課　　程　　內　　容	授課老師
1	3／3(二)	**第一講：營建法規概說與體系** (1)營建法規的意義與體系；(2)營建法規常用術語；(3)中央法規標準法	池老師
2	3／10(二)	**第二講：國土計畫法(一)** 國土計畫法立法說明、國土計畫法施行細則、國土計畫法問與答、開發許可制	池老師
3	3／17(二)	**第三講：國土計畫法(二)**	
4	3／24(二)	**第四講：國土計畫法(三)** (1)國土計畫法補充說明；(2)國土計畫土地使用管制政策方向 (3)國土計畫國土功能分區圖公告階段說明	池老師
5	3／31(二)	**第五講：國土計畫法(四)－**國土計畫法考題	池老師
6	4／7(二)	**第六講：都市計畫法系專題(一)** 1.都市計畫法專題：(1)台灣地區都市土地的管制法規；(2)都市計畫的種類與擬定變更程序 2.都市計畫法系相關法規	池老師
7	4／14(二)	**第七講：都市計畫法系專題(二)——**都市土地使用管制與都市計畫事業(一)	池老師
8	4／21(二)	**第八講：都市計畫法系專題(三)——**都市計畫事業(二)與都市計畫法子法	池老師
9	5／2(六)	**第九講：都市更新條例(一)**	陳老師
10	5／16(六)	**第十講：都市更新條例(二)**	陳老師
11	5／19(二)	**建築法系(一)：**1.建築法系相關法規 2.營建法規建築法系(一)－・第一章　總則（第 1-20 條） (1)建築法中有關建築名詞定義；(2)供公衆使用建築物範圍。	池老師
12	5／26(二)	**建築法系(二)－**・第二章　建築許可（第 21-41 條） ・第三章　建築基地（第 42-47 條） ・第四章　建築界限（第 48-52 條） ・第五章　施工管理（第 53-69 條） (1)建築申請許可程序文件、申請期限、建照種類、預審程序規定；(2)申請執照通知改正期限；(3)按圖施工一次報驗規定；(4)建築基地規定；(5)畸零地調處；(6)建築界線；(7)退讓及許可突出等規定；(8)建(雜)照之建築期限、開工及展期規定；(9)領照後申請備案；(10)施工勘驗程序；(11)施工賠償責任等法規課程。	池老師
13	6／2(二)	**建築法系(三)－**・第六章　使用管理（第 70-77 條） ・第七章 拆除管理（第 78-84 條） (1)建築法中有關建築物施工完竣申請使用執照程序；(2)部份使用執照申請；(3)變更使用執照；(4)公共安全檢查；(5)室內裝修使用許可；(6)機械遊樂設施；(7)昇降設備與機械停車設備。(8)拆除執照申請程序、應備文件；(9)免申請拆除執照之除外規定；(10)拆除執照審查期限；(11)主管建築機關對於各種特殊緊急情況之強制拆除規定等法規課程。	池老師
14	6／9(二)	**建築法系(四)－**・第八章 罰　　則（第 85-95 條） ・第九章 附　　則（第 96-105 條） 建築法中有關對各行爲人違法之罰則、招牌廣告與樹立廣告管理辦法、特種建築物、防火避難室及停車空間繳納代金等法規。	池老師
15	6／16(二)	**建築技術規則(一)：** 總則編及設計施工編第一章　用語定義 第二章　一般設計通則 (1)建築物用途分類組別定義及建築物性能法規解說;(2)建築技術用語定義解說;(3)建蔽率、容積率、建築物高度、樓梯、欄杆、停車空間等設計重要尺度歸納整理。	池老師

堂次	日期	課　　程　　內　　容	授課老師
16	6／23(二)	**建築技術規則(二)：** 第三章　建築物之防火 第四章　防火避難設施及消防設備 第四章之一　建築物安全維護設計 (1)建築物防火構造、防火區劃及內部裝修限制重點整理歸納；(2)建築物樓梯數量、步行距離、消防設備重點整理歸納；(3)建築物安全維護設計解說。	池老師
17	6／30(二)	**建築技術規則(三)：** 第五章　特定建築物及其限制 第六章　防空避難設備 第七章　雜項工作物 第八章　施工安全措施 第九章　容積管制 (1)特定建築物設計及限制、車庫、防空避難設備重點整理歸納；(2)雜項工作物、施工安全措施重點整理歸納；(3)容積管制重點整理歸納。	池老師
18	7／14(二)	**建築技術規則(四)：** 第十一章　地下建築物 第十二章　高層建築物 第十五章　實施都市計畫地區建築基地綜合設計 (1)地下建築物；(2)高層建築物；(3)開放空間。	池老師
19	7／21(二)	**建築技術規則(五)：** 第十三章　山坡地建築物 第十四章　工廠類建築物 第十六章　老人住宅 第十七章　綠建築基準 (1)山坡地建築物重點整理歸納；(2)工廠類建築物；(3)老人住宅重點整理歸納；(4)綠建築基準重點整理歸納；(5)建築技術規則構造編、設備編重點整理歸納。	池老師
20	7／28(二)	**採購法(一)－**1.總則；2.招標；3.決標；4.履約管理。 1.驗收；2.異議及申訴；3.罰則與附則；4.契約要項。	張老師
21	8／4(二)	**採購法(二)－**1.技術服務契約範本；2.工程契約範本；3.勞務契約範本；4.技服辦法；5.統包辦法；6.品質管理作業要點。	張老師
22	8／11(二)	・營造業法 ・公寓大廈管理條例	張老師
23	8／18(二)	・建築師法－建築師法有關建築師開業規定、執業方式、執業責任、獎懲、懲戒及覆審之程序及委員會組織等法規。 ・文資法	張老師

註：(1)法規平日都是晚上 18:30 上課。

(2)第 9、10 堂在星期六上午 9:30 上課。