

115 年營建法規與實務課程內容

115.4.29

堂次	日期	課 程 內 容	授課老師
1	3/3(二)	第一講：營建法規概說與體系 (1)營建法規的意義與體系；(2)營建法規常用術語；(3)中央法規標準法	池老師
2	3/10(二)	第二講：國土計畫法(一) 國土計畫法立法說明、國土計畫法施行細則、國土計畫法問與答、開發許可制	池老師
3	3/17(二)	第三講：國土計畫法(二)	
4	3/24(二)	第四講：國土計畫法(三) (1)國土計畫法補充說明；(2)國土計畫土地使用管制政策方向 (3)國土計畫國土功能分區圖公告階段說明	池老師
5	3/31(二)	第五講：國土計畫法(四)－國土計畫法考題	池老師
6	4/7(二)	第六講：都市計畫法系專題(一) 1.都市計畫法專題：(1)台灣地區都市土地的管制法規；(2)都市計畫的種類與擬定變更程序 2.都市計畫法系相關法規	池老師
7	4/14(二)	第七講：都市計畫法系專題(二)——都市土地使用管制與都市計畫事業(一)	池老師
8	4/21(二)	第八講：都市計畫法系專題(三)——都市計畫事業(二)與都市計畫法子法	池老師
9	5/2(六)	第九講：都市更新條例(一)	陳老師
10	5/23(六)	第十講：都市更新條例(二)	陳老師
11	5/19(二)	建築法系(一)：1.建築法系相關法規 2.營建法規建築法系(一)－第一章 總則(第1-20條) (1)建築法中有關建築名詞定義；(2)供公眾使用建築物範圍。	池老師
12	5/26(二)	建築法系(二)－第二章 建築許可(第21-41條) ·第三章 建築基地(第42-47條) ·第四章 建築界限(第48-52條) ·第五章 施工管理(第53-69條) (1)建築申請許可程序文件、申請期限、建照種類、預審程序規定；(2)申請執照通知改正期限；(3)按圖施工一次報驗規定；(4)建築基地規定；(5)畸零地調處；(6)建築界線；(7)退讓及許可突出等規定；(8)建(雜)照之建築期限、開工及展期規定；(9)領照後申請備案；(10)施工勘驗程序；(11)施工賠償責任等法規課程。	池老師
13	6/2(二)	建築法系(三)－第六章 使用管理(第70-77條) ·第七章 拆除管理(第78-84條) (1)建築法中有關建築物施工完竣申請使用執照程序；(2)部份使用執照申請；(3)變更使用執照；(4)公共安全檢查；(5)室內裝修使用許可；(6)機械遊樂設施；(7)昇降設備與機械停車設備。(8)拆除執照申請程序、應備文件；(9)免申請拆除執照之除外規定；(10)拆除執照審查期限；(11)主管建築機關對於各種特殊緊急情況之強制拆除規定等法規課程。	池老師
14	6/9(二)	建築法系(四)－第八章 罰 則(第85-95條) ·第九章 附 則(第96-105條) 建築法中有關對各行為人違法之罰則、招牌廣告與樹立廣告管理辦法、特種建築物、防火避難室及停車空間繳納代金等法規。	池老師
15	6/16(二)	建築技術規則(一)： 總則編及設計施工編第一章 用語定義 第二章 一般設計通則 (1)建築物用途分類組別定義及建築物性能法規解說；(2)建築技術用語定義解說；(3)建蔽率、容積率、建築物高度、樓梯、欄杆、停車空間等設計重要尺度歸納整理。	池老師

堂次	日期	課 程 內 容	授課老師
16	6/23(二)	建築技術規則(二)： 第三章 建築物之防火 第四章 防火避難設施及消防設備 第四章之一 建築物安全維護設計 (1)建築物防火構造、防火區劃及內部裝修限制重點整理歸納；(2)建築物樓梯數量、步行距離、消防設備重點整理歸納；(3)建築物安全維護設計解說。	池老師
17	6/30(二)	建築技術規則(三)： 第五章 特定建築物及其限制 第六章 防空避難設備 第七章 雜項工作物 第八章 施工安全措施 第九章 容積管制 (1)特定建築物設計及限制、車庫、防空避難設備重點整理歸納；(2)雜項工作物、施工安全措施重點整理歸納；(3)容積管制重點整理歸納。	池老師
18	7/14(二)	建築技術規則(四)： 第十一章 地下建築物 第十二章 高層建築物 第十五章 實施都市計畫地區建築基地綜合設計 (1)地下建築物；(2)高層建築物；(3)開放空間。	池老師
19	7/21(二)	建築技術規則(五)： 第十三章 山坡地建築物 第十四章 工廠類建築物 第十六章 老人住宅 第十七章 綠建築基準 (1)山坡地建築物重點整理歸納；(2)工廠類建築物；(3)老人住宅重點整理歸納；(4)綠建築基準重點整理歸納；(5)建築技術規則構造編、設備編重點整理歸納。	池老師
20	7/28(二)	採購法(一) —1.總則；2.招標；3.決標；4.履約管理。 1.驗收；2.異議及申訴；3.罰則與附則；4.契約要項。	張老師
21	8/4(二)	採購法(二) —1.技術服務契約範本；2.工程契約範本；3.勞務契約範本；4.技服辦法；5.統包辦法；6.品質管理作業要點。	張老師
22	8/11(二)	• 營造業法 • 公寓大廈管理條例	張老師
23	8/18(二)	• 建築師法—建築師法有關建築師開業規定、執業方式、執業責任、獎懲、懲戒及覆審之程序及委員會組織等法規。 • 文資法	張老師

註：(1)法規平日都是晚上 18:30 上課。

(2)第 9、10 堂在星期六上午 9:30 上課。