111 年專門職業及技術人員考試試題　代號：80150　全一頁

等　　別：高等考試
類　　科：建　築　師
科　　目：敷地計畫與都市設計
考試時間：四　小　時

請仔細閱讀下列題解&所列架構，就知道為什麼
實力學員榜單佔有率會高達 75%～100%的比率

一、申論題：(30 分)

人類居住環境的惡化與其改善對策的思考，一直為全球持續性關注的焦點議題。近年來，我們也見證了不少由於氣候變遷與環境大幅變動，所誘發或加劇影響的災害事件，驗證了極端氣候對於人類居住環境所造成之衝擊，無論頻率或強度，正日趨加重。

(一)請陳述你對於「韌性城市」此概念之認知，並提出於都市設計層面上，其關鍵的思考要素。

(二)在作為都市最重要公共開放空間的街道，是承擔城市人員貨物流通的主要動脈，請針對本土氣候條件，位於新開發都市環境中，設計一條雙向六線道的主要道路，除須具備城市通道良好設計品質外，必須導入提昇城市韌性、友善使用者等構想，並請以圖文方式說明其概念。

【參考題解】：

資料來源：1.摘自實力總複習補充講義 P.36
2.摘自都市設計講義 P.144、圖解敷地計畫 4-6

(一)1.韌性城市(摘自：www.seinsights.asia/specialfeature/5065)

(1)是指一城市擁有足以容納、維持現今及未來社會、經濟、環境、科技發展所帶來的壓力， 基礎建設規劃能在未來仍能發揮必要的功能。同時，城市必須將針對氣候變遷危機議題做規劃，並增進在基礎建設及自然環境層面的調適能力。

(2)韌性指的是系統遭遇外力擾動後仍可維持其主要架構與功能的能力。

2.韌性城市的內涵

(1)經濟韌性：具有應對外部經濟動盪的能力，以多元經濟結構為新的發展目標。含括：Smart Development(新知識驅動的發展)，Sustainable(可持續性)、Inclusive(包容性)

(2)社會韌性：應對社會變化的能力，社區歸屬感，通過社會整合實現自我振興的能力。

(3)生態環境韌性：具有應對外部自然災害的能力，城市空間及城市基礎設施規劃留有餘地，災害來臨後能夠自我承受、消化、調整、適應、實現再造和復甦。

3.都市設計層面上關鍵的思考要素

(1)應限制土地開發規模與建築量體，以提升應對極端氣候與氣候變遷的能力。

(2)應保留甚至擴大都市開放空間留設，以因增加生態環境韌性及都市永續。

(3)應針對超高層建築基地及建築風場模擬，以了解大樓風害與都市風道並提前因應。

(4)應針對建築廣告附加物設置量體規模等規定再檢討，以減少災害及社會經濟成本。

(5)應落實建築安檢與編列管維預算，以增加調適能力並減少可能災損。

(6)應增加都市防救災留設與演練，以因應都市防災及災後搶救復舊。

(二)1.城市街道爲都市空間結構的一部分，常用的結構元素包括焦點、軸線、節點、地標、開放空間、視覺走廊等，而街道的設計品質又包括封閉感、比例、歷史延續、多樣性、人性尺度、節點張力、活動吸引等。

2.城市街道的韌性、友善理念考量

(1)街道上：氣候因子／路燈／照度／指標

(2)街道面：入滲／垂直水平準線／坡度／寬度／材質／排水（溝）／分隔島／街道家具

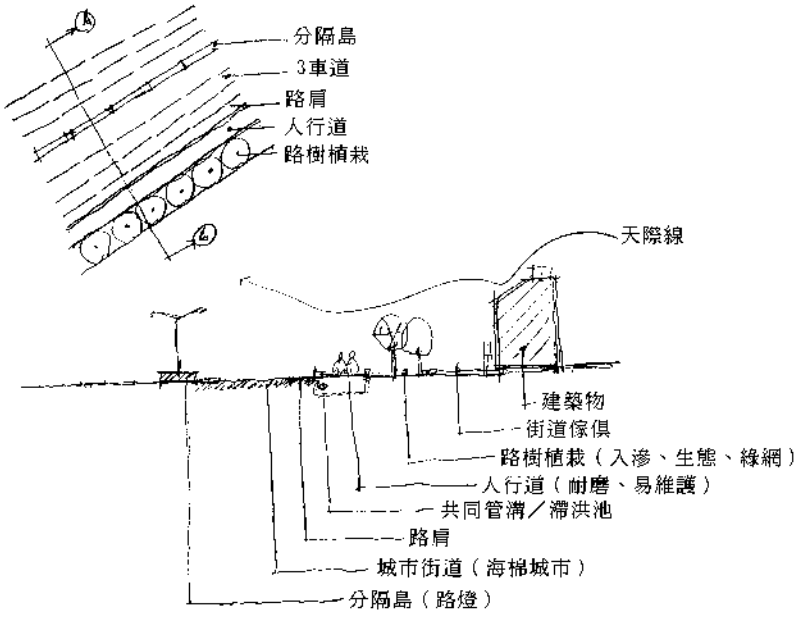
(3)街道下：結構型式／滯洪池規劃／海綿城市道路規劃／共同管溝

(4)街道外：匯入／匯出車流

(5)法令層面：道路服務水準（v/c）／離心力／超高／號誌

(6)其他層面：景觀植栽／綠網規劃／管理維護／後續擴充

3.參考圖示



A剖面示意圖

二、設計題：（70分）

(一)題目：複合型共享辦公基地

(二)題旨：爲因應新型態工作模式，優惠自由工作者環境，以共享、開放及多元共融爲號召，選址於新開發都市區域，作爲引進青年新型態自由工作者之基地，以提供共享辦公室爲主要訴求，及產出成果資訊展示與同儕交流互動之空間，並且同時提供出租的住宅單元，以利於未來整體發展。

(三)基地描述：基地位於新開發都市區域，爲住商混合環境，建蔽率爲45%，容積率爲225%。基地西南側爲埤塘公園，假日遊客人數眾多，東北側爲國民小學，後門僅供上下學，方便家長接送時才開啓，基地內有既有樹木，周邊須留設3m無遮簷人行道。

(四)設計要求重點：

1.共享辦公基地部分：

空間需求包含：開放性共享辦公室（150㎡×2間）、獨立團隊辦公室（50㎡×3間）、行政團隊管理辦公室100㎡、資訊展示及簡報空間200 ㎡、餐飲空間暨交流互動空間200㎡、會議室（30㎡×4間）、共用設備空間200㎡、機房（50㎡×2間）。

2.出租住宅部分：

需設置三種房型，套房型、一房型與二房型的戶數比約爲2：2：1爲原則，請依國人居住文化與習慣設計，並確保居住環境品質。請自訂各房型面積及戶數數量，總戶數至少50戶。

3.停車規劃：

以地下停車爲主，僅須標示車道出入口位置。

(五)圖面要求：

1.地面層全區配置圖：含外部空間設計，需揭示人車出入位置，比例自訂。

2.剖面圖兩向，比例自訂。

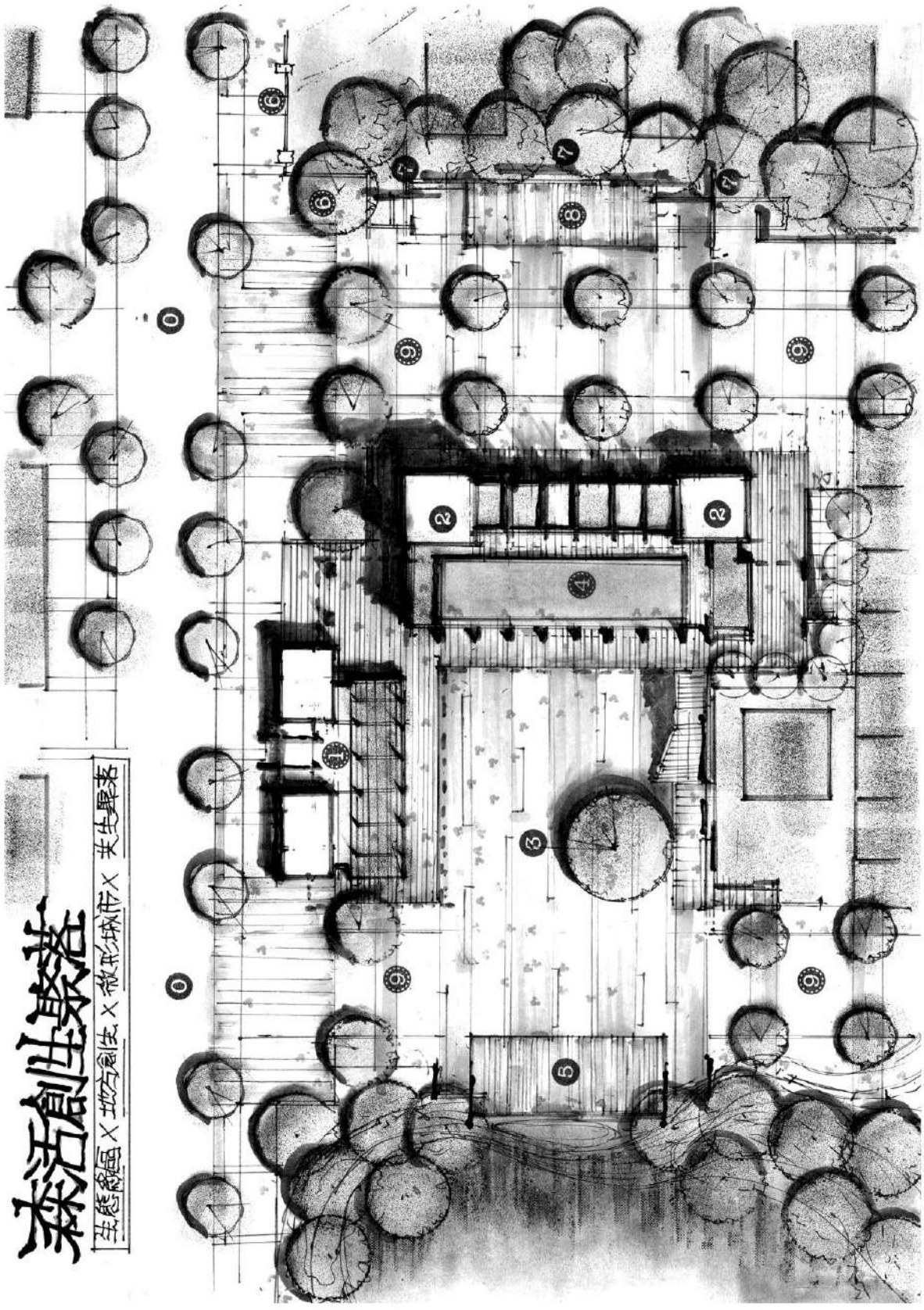
3.住宅棟之標準層（或具代表性之樓層）平面圖，說明各房型住宅配置方式、垂直動線安排，無須繪製家具，比例自訂。

4.規劃重點說明：含量體配置、各房型面積與戶數計算表、人車動線安排、座向及景觀考量。

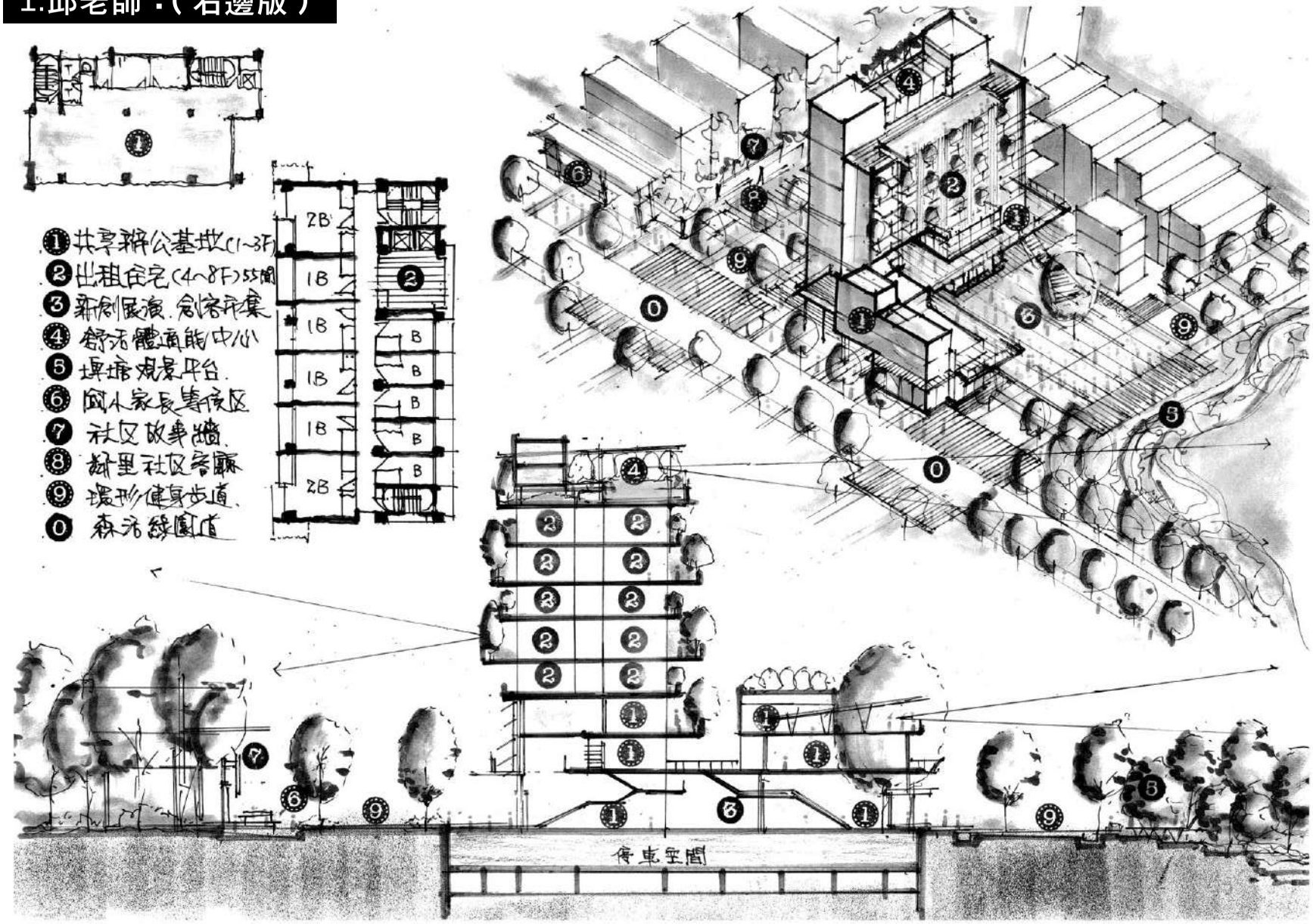

6R
8R
6R
6R
15米道路
50M
校園後門
基地
59M
10米道路
12米道路
25M
14M
3R
埤塘公園
國民小學
3R
3R
3R
3R
3R
3R
3R
3R
10米道路
10米道路
12米道路
N
01
5
10
20
50M

【參考題解】:

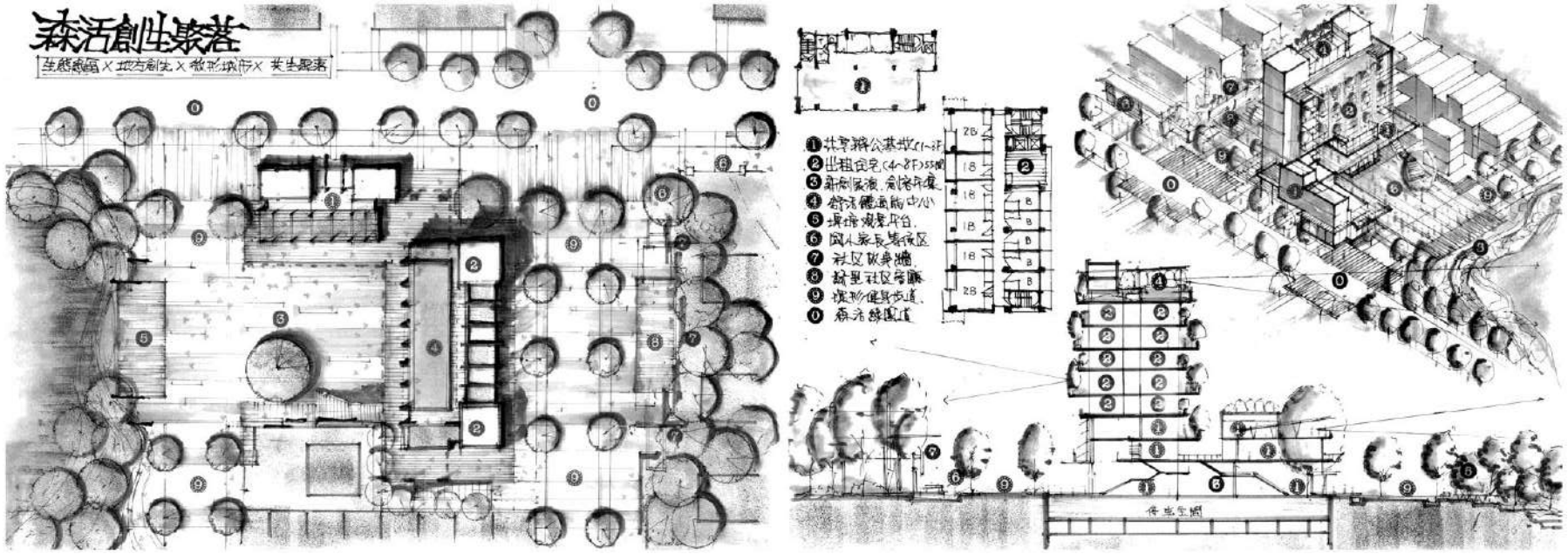
1.邱老師：(左邊版)



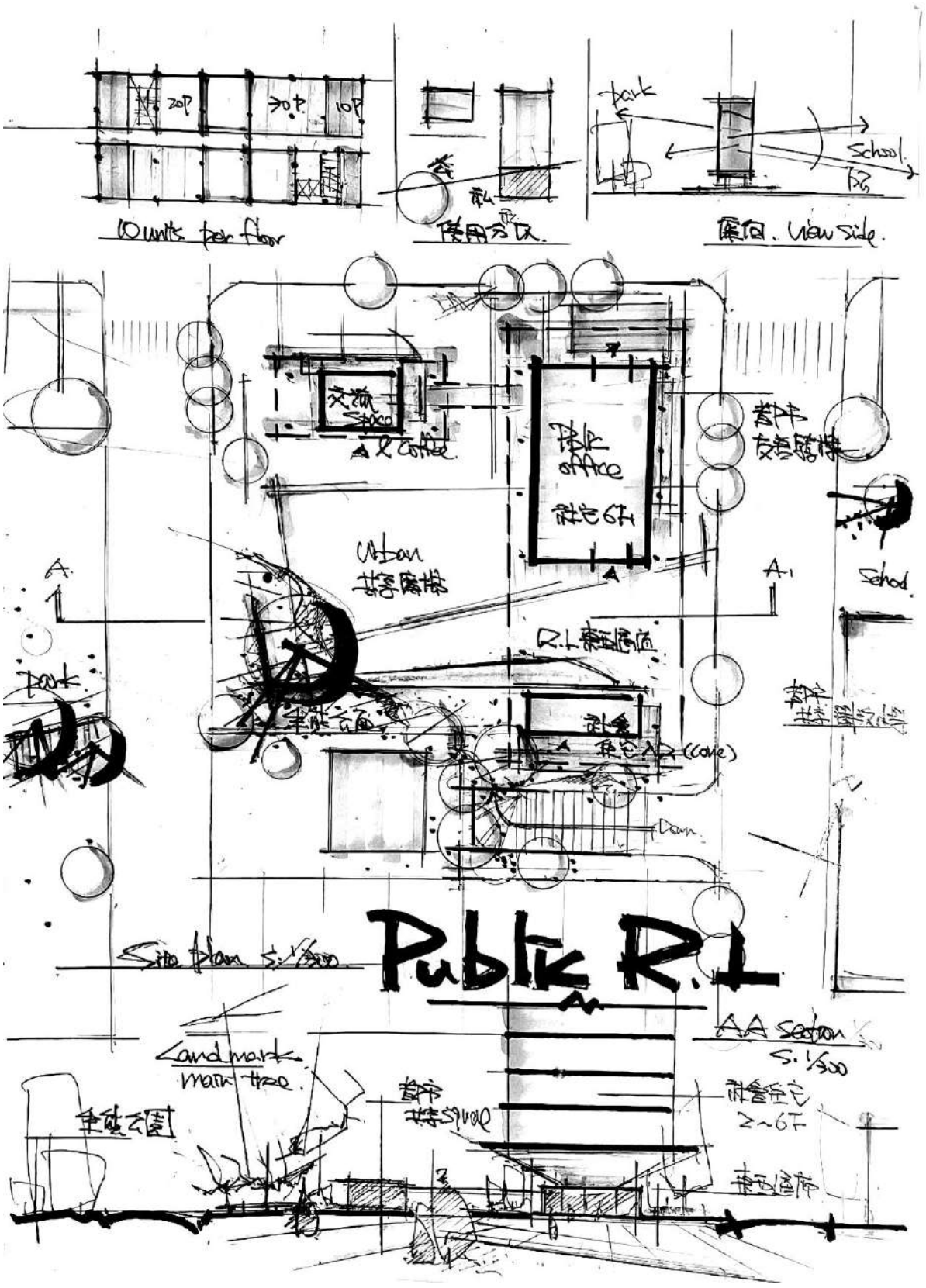
1.邱老師：（右邊版）


1 共享辦公基地(1~3F)
2 出租住宅(4~8F)55間
3 新創展演.創客共享
4 舒活體適能中心
5 埤塘觀景平台
6 國小家長等候區
7 社區故事牆
8 社里社區客廳
9 環形健身步道
0 森活綠園道
2B
1B
B
傳東空間

1.邱老師：(完整版)



【參考題解】: 2.許老師


10units per floor
park
School
Public R.L
Site plan S:1/500
AA section
S:1/500
Landmark
main tree

【參考題解】: **3.呂老師**

